

Nájom nebytového priestoru pre občianskym združením Slovensko - Ukrajinské Centrum Partnerstva

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1506 a č. 2300, k. ú. Krompachy, ktoré má na základe Nájomnej zmluvy 01/2021/NZ zo dňa 04. 01. 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29. 06. 2022, v nájme Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Košice (ďalej len „SSŠ Eduram“) na výchovno-vzdelávací účel, na dobu určitú do 31. 08. 2023, za nájomné vo výške 14 553 eur ročne.

Počas trvania nájmu uzatvorila SSŠ EDURAM so súhlasom KSK zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 1/2022 zo dňa 29. 07. 2022 v znení jej dodatku s občianskym združením Slovensko - Ukrajinské Centrum Partnerstva (ďalej len „občianske združenie“), ktorou sa prenajal nebytový priestor – miestnosti č. 008, o výmere 22 m² na prízemí budovy súp. č. 1347 – dom mládeže, nachádzajúcej sa na Maurerovej 55, Krompachy, na pozemku reg. C KN parc. č. 3027/4, evidovanej na LV č. 1506, k. ú. Krompachy, za účelom zabezpečenia kontaktného miesta pre odídencov z Ukrajiny, za nájomné 2 eurá ročne, na dobu určitú do 31. 08. 2023.

Z dôvodu blížiaceho sa ukončenia doby podnájmu dňa 31. 08. 2023 a záujmu občianskeho združenia naďalej využívať predmetný nebytový priestor za účelom pomoci a podpory odídencom z Ukrajiny v regióne, je predkladaný návrh uznesenia, v zmysle ktorého sa schvaľuje nájom pre občianske združenie, a to nebytového priestoru – miestnosti č. 008, o výmere 22 m² na prízemí budovy súp. č. 1347 – dom mládeže, nachádzajúcej sa na Maurerovej 55, Krompachy, na pozemku reg. C KN parc. č. 3027/4, evidovanej na LV č. 1506, k. ú. Krompachy, za účelom zriadenia kancelárie a skladu v súvislosti so zabezpečením pomoci pre Ukrajincov, za nájomné 5 eur/m²/rok, na dobu neurčitú od 01. 09. 2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pomoc s adaptáciou ukrajinských občanov. Výška nájomného bola s občianskym združením dohodnutá vo výške 5 eur/m²/rok, pričom vychádzala so Zásad hospodárenia s majetkom mesta Krompachy v znení dodatku č. 1.

O dočasnej prebytočnosti dotknutých nehnuteľností bolo rozhodnuté uznesením Zastupiteľstva KSK č. 676/2022 zo dňa 25. 04. 2022 časť A/.

Košice, 20. 07. 2023

Spracovala: JUDr. Ľubica Palková, odbor správy majetku